

## Regulamin dodawania ofert na stronie internetowej

[www.inwestujwzurominie.pl](http://www.inwestujwzurominie.pl)

### § 1

#### Definicje

Pojęcia użyte w niniejszym Regulaminie oznaczają:

- 1) [www.inwestujwzurominie.pl](http://www.inwestujwzurominie.pl) – strona internetowa (zwana dalej stroną) prowadzona przez Urząd Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin
- 2) **Administrator danych osobowych** – administratorem danych osobowych zbieranych przez witrynę inwestujwzurominie.pl jest Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin, z siedzibą władz w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3.
- 3) **Oferta** – zestaw informacji dotyczących nieruchomości położonych na terenie Gminy i Miasta Żuromin przedstawionych w formie tekstowo-graficznej wprowadzany online przez ogłoszeniodawcę i zamieszczony na stronie, zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.
- 4) **Ogłoszeniodawca** – pełnoletni użytkownik strony korzystający z funkcji polegającej na dodaniu ofert zgodnie z wymogami Regulaminu.
- 5) **Użytkownik** – osoba korzystająca z dostępu do strony, będąca osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, korzystająca ze strony. Użytkownikiem strony może być również osoba fizyczna nieposiadająca pełnej zdolności do czynności prawnych, jeżeli uzyska zgodę przedstawiciela ustawowego;

### § 2

#### Zasady ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady dodawania przez ogłoszeniodawców ofert na stronie [www.inwestujwzurominie.pl](http://www.inwestujwzurominie.pl) i ich zamieszczania przez Administratora strony.
2. Niniejszy Regulamin nie reguluje innych zasad korzystania ze strony niż dodawanie i zamieszczanie ofert.
3. Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do zapoznania się z treścią i stosowania postanowień Regulaminu.
4. Wszelkie prawa do zarządzania stroną, w tym wyłączone prawo do zamieszczania przesłanych ofert, przysługują wyłącznie Administratorowi strony.
5. Z usług strony mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
6. Zamieszczanie ofert na stronie jest bezpłatne.
7. Jedna oferta zamieszczona na stronie może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
8. Niedopuszczalne jest dodanie oferty tej samej nieruchomości w okresie trzech miesięcy od daty publikacji na stronie.

### § 3

#### Procedura zamieszczania ofert

1. Dodanie ofert polega na obligatoryjnym:
  - a) wypełnieniu tytułu oferty,
  - b) wypełnieniu opisu oferty,
  - c) wypełnieniu danych ogłoszeniodawcy: imię i nazwisko, adres email, numer telefon,
  - d) zapoznaniu się i zaakceptowaniu polityki prywatności,
  - e) zapoznaniu się i zaakceptowaniu regulaminu dodawania ofert,
  - f) zatwierdzeniu wprowadzonych danych klikając w ikonę „wyślij”.
2. Istnieje możliwość dodania zdjęcia nieruchomości, jednakże nie jest to warunek obligatoryjny do opublikowania oferty.
3. Prawidłowo wypełniona oferta zostanie zamieszczona na stronie po zaakceptowaniu jej treści przez Administratora strony.
4. Oferta będzie widoczna na stronie przez okres trzech miesięcy od daty jej zamieszczenia.

### § 4

#### Procedura usuwania ofert

1. Nieaktualne oferty należy zgłosić do Administratora strony.
2. Tryb postępowania musi być zgodny z procedurą dodawania ofert.
3. Aby usunąć ofertę należy uzupełnić formularz dodawania ofert w następujący sposób:
  - a) w tytule oferty należy wskazać nieaktualne ogłoszenie,
  - b) w opisie oferty należy podać uzasadnienie usunięcia oferty,
  - c) należy wypełnić dane ogłoszeniodawcy imię i nazwisko, adres email, numer telefon,
  - d) należy zapoznać się i zaakceptować politykę prywatności,
  - e) należy zapoznać się i zaakceptować regulaminu dodawania ofert,
  - f) należy potwierdzić dane klikając w ikonę „wyślij”.
4. Po przesłaniu informacji do Administratora strony ogłoszenie zostanie usunięte ze strony.

### §5

#### Kryteria nieruchomości

1. Na stronie internetowej można dodać ofertę o sprzedaży, wynajmie bądź dzierżawie nieruchomości spełniającej wszystkie podane niżej kryteria:
  - a) nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Gminy i Miasta Żuromin,
  - b) nieruchomość gruntowa niezabudowana lub zabudowana o uregulowanym stanie prawnym,
  - c) nieruchomość stanowi własność lub współwłasność dodającego ogłoszenie. Ogłoszeniodawca oświadcza, że reszta współwłaścicieli wyraziła zgodę na zamieszczenie treści przesłanego ogłoszenia.
2. Nieruchomości nie spełniające wymaganych kryteriów nie zostaną zamieszczone na stronie.

## **§ 6**

### **Dopuszczalna treść oferty oraz skutki prawne zamieszczania ofert**

1. Oferta nie może być sprzeczna z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Niedozwolone jest dodawanie ofert innych, niż dotyczące nieruchomości.
3. Ogłoszeniodawca może zgłosić ofertę wyłącznie dotyczące takiej nieruchomości, co do której posiada w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością lub stosowne pełnomocnictwa udzielone notarialnie przez prawnych właścicieli nieruchomości.
4. Ogłoszeniodawca jest zobowiązany do podania w treści oferty informacji wyłącznie zgodnych ze stanem faktycznym.
5. W przypadku, gdyby dodawane przez ogłoszeniodawcę materiały stanowiły utwory w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub podlegały ochronie prawnej na mocy innych przepisów prawa własności intelektualnej, ogłoszeniodawca oświadcza, że jest uprawniony do publikowania tychże materiałów, jak również oświadcza, że ponosi z tego tytułu całkowitą odpowiedzialność.
6. Wyłącznie odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ofert, zarówno wyrażoną w formie tekstowej, jak i graficznej, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczonych ofert. W szczególności nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści oferty nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych na stronie internetowej, bądź jak również za niedojście do skutku tychże transakcji.
7. Niedozwolone jest umieszczanie w miejscu przeznaczonym na ogłoszenie reklam innych stron internetowych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą niezwłocznie usuwane z treści ogłoszeń.
8. Niedozwolone jest dodawanie plików graficznych nie obrazujących danej oferty, w szczególności logo firmy, zdjęć innych nieruchomości, reklam itp.
9. Niedozwolone jest umieszczanie w ofertach innych treści niż właściwe.
10. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem zamieszczenia oferty, że jego treść narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, Administrator zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji oraz zastrzega sobie prawo usuwania ofert o treściach sprzecznych z niniejszym Regulaminem bez uprzedniego powiadomienia ogłoszeniodawcy.
11. Administrator zastrzega sobie prawo usunięcia ofert, które w dniu jego zamieszczenia zawierały nieaktualną ofertę lub stały się nieaktualne w trakcie czasu emisji.

## **§ 7**

### **Reklamacje**

1. Reklamacje dotyczące publikacji ofert należy składać drogą elektroniczną za pomocą wiadomości e-mail na adres [ugimz@zuromin.info](mailto:ugimz@zuromin.info)
2. Reklamację należy składać niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia budzącego zastrzeżenie.

3. Reklamacja powinna zawierać: imię i nazwisko, adres do korespondencji, opis zarzutów stanowiących podstawę reklamacji oraz oczekiwania użytkownika.
4. Postępowanie reklamacyjne prowadzone jest przez Administratora strony, który doloży wszelkich starań, aby obsługa reklamacji była dokonana z należytą starannością, wnikliwie i terminowo z uwzględnieniem wszystkich okoliczności sprawy.
5. Reklamacje rozpatrywane będą w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty ich wpływu do Administratora strony. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przedłużenie terminu rozpatrzenia reklamacji pod warunkiem poinformowania składającego reklamację o prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym i o przewidywanym terminie ostatecznej odpowiedzi.
6. O wyniku postępowania reklamacyjnego Użytkownik zostanie powiadomiony z zachowaniem formy złożenia reklamacji lub w formie zgodnej ze złożoną przez siebie dyspozycją.
7. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji lub rozpatrzenia reklamacji niezgodnie z żądaniem Użytkownika, może on zwrócić się do Administratora strony o ponowne rozpatrzenie reklamacji w terminie 14 dni od daty otrzymania odpowiedzi na reklamację.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Korzystanie z usług dodawania ofert przez ogłoszeniodawcę jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu dodawania ofert bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania na stronie internetowej. Na stronie [www.inwestujwzurominie.pl](http://www.inwestujwzurominie.pl) zawsze dostępna jest aktualna wersja Regulaminu.
3. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do strony spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie
5. W przypadku stwierdzenia publikacji na stronie oferty, której nie jesteś autorem, lecz zawierającej twoje dane teleadresowe, napisz do nas na adres: [ugimz@zuromin.info](mailto:ugimz@zuromin.info).